**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ ПРОЕКТ**

**ПРИТОБОЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ГЛАДКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ГЛАДКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от августа 2019 года №

с. Гладковское

**Об утверждении правил благоустройства**

**на территории Гладковского сельсовета**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 23 Устава Гладковского сельсовета, Гладковская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства на территории Гладковского сельсовета согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение Гладковской сельской Думы от 21.03.2012 г. № 3 «О Правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Гладковского сельсовета» признать утратившими силу.

3. Настоящее решение обнародовать в помещении Администрации Гладковского сельсовета, сельской, школьной библиотеке, доме культуры, клубе.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Гладковской сельской Думы Кириллова Н.М.

Председатель Гладковской сельской Думы Н.М. Кириллов

Глава Гладковского сельсовета Н.М. Кириллов

Приложение к решению

Гладковской сельской Думы

от августа 2019 года №

«Об утверждении правил благоустройства

на территории Гладковского сельсовета»

**Правила**

**благоустройства на территории Гладковского сельсовета**

**Статья 1. Общие положения**

Настоящие Правила устанавливают общеобязательные нормы поведения для юридических, физических лиц и лиц, осуществляющих деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), на территории Гладковского сельсовета и регламентируют деятельность органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства и озеленения территории Гладковского сельсовета, организации освещения улиц, ликвидацию стихийных свалок, установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещения и содержания малых архитектурных форм, а также использования, охраны, защиты, лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Гладковского сельсовета.

Регулируют следующие вопросы:

содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

организации освещения территории Гладковского сельсовета, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

организации озеленения территории Гладковского сельсовета, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

размещения информации на территории Гладковского сельсовета, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

обустройства территории Гладковского сельсовета в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

уборки территории Гладковского сельсовета, в том числе в зимний период;

организации стоков ливневых вод;

порядка проведения земляных работ;

участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Курганской области;

праздничного оформления территории Гладковского сельсовета;

порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Гладковского сельсовета;

осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории Гладковского сельсовета.

**Статья 2. Основные понятия**

1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

благоустройство - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения (городского округа) мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

бытовые отходы - отходы потребления (твердые бытовые отходы, в том числе крупногабаритный мусор, жидкие бытовые отходы);

вывоз отходов - комплекс мероприятий по выгрузке бытовых и промышленных отходов из мусоросборников в спецтранспорт, уборке площадок для мусоросборников и подъездов к ним от мусора, образовавшегося при выгрузке отходов из мусоросборников в спецтранспорт, транспортировке отходов от мусоросборников на объекты размещения отходов;

возчики отходов - лица, осуществляющие вывоз отходов, имеющие лицензию в соответствии с действующим законодательством;

газон - элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и другие растения;

придомовая (дворовая) территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нём лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, на которых могут размещаться детские и спортивные площадки места для отдыха, парковки автотранспорта;

естественный мусор - отходы, образующиеся в результате природных явлений (снег, грязь, опавшие листья, лед и т.д.);

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая, травянистая растительность естественного и искусственного происхождения на определенной территории (включая парки, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники), за исключением территорий городских лесов, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, а также садовых, огороднических и дачных земельных участков;

земляные работы - работы, связанные с перемещением, укладкой, выемкой (разработкой) грунта, вскрытием дорожного покрытия, в том числе с целью доступа к инженерным коммуникациям (за исключением археологических полевых работ, работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, производство которых должно осуществляться на основании полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешения на строительство);

несанкционированные свалки - отходы, собранные и складированные вне урн для мусора, мусоросборников или объектов размещения отходов;

объект благоустройства - территория (в том числе территория учреждений, организаций, объектов социального и культурно-бытового назначения, территория общего пользования), здание, строение, сооружение, объекты природного, антропогенного или природно-антропогенного происхождения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться иные работы по благоустройству;

озелененная территория - разновидность объекта благоустройства, представляющая собой территорию различного функционального назначения, покрытую древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью (почвенный покров), но являющиеся неотъемлемой составной частью озелененной территории, на которых размещаются или могут размещаться иные объекты благоустройства;

план - карта прилегающей территории - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключен договор о благоустройстве прилегающей территории, и объектов благоустройства;

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста (повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой системе вредными веществами, поджог и иное причинение вреда);

правообладатели - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие на праве собственности или ином вещном праве объектами благоустройства;

предоставленная территория - земельный участок, находящийся в собственности, ином вещном праве, аренде или пользовании у физического, юридического лица, индивидуального предпринимателя;

прилегающая территория - территория, непосредственно прилегающая к объекту недвижимости или временному объекту (земельному участку, зданию, строению, сооружению, торговому павильону и др.), не находящаяся в собственности или ином вещном праве, в аренде, безвозмездном пользовании у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

промышленные отходы - отходы производства;

содержание объектов благоустройства - комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами по уборке объектов благоустройства и уходу за зелеными насаждениями, а также устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объектов благоустройства;

строительный мусор - отходы (остатки) строительных материалов, а также мусор, образующийся в результате сноса, разборки, ремонта зданий, строений, сооружений, в том числе в результате ремонта жилых и нежилых помещений;

текущий ремонт - комплекс работ, обеспечивающих сохранность, долговечность, надежность и постоянную безопасность функционирования объектов благоустройства;

уборка объектов благоустройства - комплекс технологических операций, включающих мойку, полив, подметание, удаление естественного мусора, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

фасад - наружная сторона здания, строения, сооружения.

В зависимости от конфигурации объекта (здания, строения, сооружения) и его окружения различают главный, дворовой и боковые фасады.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее также - земельный участок), границы которой определены в соответствии с порядком, установленным законом Курганской области;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

границы прилегающей территории - условные линии, определяющие местоположение прилегающей территории;

внутренняя граница прилегающей территории – одна из границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории;

внешняя граница прилегающей территории - одна из границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых определены границы прилегающей территории;

карта - схема границ прилегающей территории (далее также – карта-схема) - документ, содержащий схематическое изображение границ прилегающей территории.

2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Курганской области и муниципальных правовых актах Администрации Гладковского сельсовета.

**Статья 3. Лица, обеспечивающие благоустройство**

На территории Гладковского сельсовета благоустройство обеспечивают юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Гладковского сельсовета, содержать объекты благоустройства.

**Статья 4.  Права и обязанности лиц, осуществляющих благоустройство территории**

1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы обеспечивают подготовку проектной документации по благоустройству, содержанию зданий и сооружений, своевременную и качественную очистку и уборку, благоустройство и содержание земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности или ином законном основании двум и более лицам, благоустройство и содержание объекта осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

на придомовой территории многоквартирного дома – организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ, либо собственники помещений в многоквартирном доме;

на территориях общего пользования - юридические и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании договоров, муниципальные учреждения на основании муниципального задания;

на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся строительные работы, - юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок;

на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередачи, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередачи, в случае если данные линии электропередачи находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

на территориях индивидуальных домовладений - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением;

2. Организация благоустройства и содержания территорий общего пользования, в том числе уборка проезжей части автомобильных дорог местного значения, осуществляется Администрацией Гладковского сельсовета в пределах своих полномочий, за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Гладковского сельсовета.

**Статья 5.  Требования к благоустройству в границах территорий общественного назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются:

общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования.

2. Минимальный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает:

твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

**Статья 6. Содержание территории жилых домов частного жилищного фонда**

1. Собственники (или) наниматели жилых домов частного жилищного фонда (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

установить на жилом доме знаки адресации и поддерживать его в исправном состоянии;

включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

заключать договоры самостоятельно или с помощью органов местного самоуправления на своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов за счет собственных средств.

2. На территории жилых домов частного жилищного фонда не допускается:

размещать ограждение за границами домовладения;

сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

размещать на автомобильных дорогах, внутриквартальных проездах данной территории заграждения, затрудняющие проезд специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

складировать на прилегающей территории отходы.

**Статья 7. Организация и содержание озеленения территории Гладковского сельсовета**

1. Зеленые насаждения составляют зеленый фонд Гладковского сельсовета и подлежат охране и содержанию, порядок использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов определяется Лесным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курганской области, регулирующими лесные отношения.

2. Создание озелененных территорий - это комплекс работ по озеленению (посадка зеленых насаждений), а также выполнению иных работ по благоустройству территории (устройство дорожно-тропиночной сети, установка малых архитектурных форм, освещение, иные работы, предусмотренные проектной документацией, техническими условиями).

3. Реконструкция озелененных территорий - это комплекс работ, предусматривающих полную или частичную замену зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, освещения, дорожно-тропиночной сети.

Реконструкция существующих озелененных территорий должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию объектов благоустройства, в том числе и зеленых насаждений, с архитектурой зданий, строений и сооружений, соотношению высот зданий, строений и сооружений и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста зеленых насаждений проектных видовых точек, инсоляцию территорий, зданий, строений и сооружений, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

4. Капитальный ремонт озелененных территорий - это комплекс работ по полному или частичному восстановлению объектов благоустройства, в том числе зеленых насаждений с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов.

5. Все работы по созданию (строительству), реконструкции, капитальному ремонту озелененных территорий должны производиться с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности.

Работы по созданию (строительству), реконструкции, капитальному ремонту озелененных территорий, являющихся объектами капитального строительства, либо выполняемые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, производятся в соответствии с проектной документацией, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Работы по созданию (строительству), реконструкции, капитальному ремонту озелененных территорий, в случаях, не предусмотренных [абзацем вторым](consultantplus://offline/main?base=RLAW026;n=59121;fld=134;dst=100619) настоящей части, производятся в соответствии с техническими условиями, за исключением:

единичной посадки (до 5 деревьев, 30 кустарников в течение шести месяцев), посадки цветников, газонов на дворовых территориях;

посадки, проводимой при проведении социально значимых работ.

6. Система контроля за состоянием озелененных территорий предусматривает комплекс мероприятий, обеспечивающих своевременную разработку и принятие мер по предотвращению негативного антропогенного, техногенного и природного воздействия, восстановлению озелененных территорий, оценку и прогноз состояния зеленых насаждений с учетом реальной экологической обстановки и других факторов, определяющих состояние зеленых насаждений и уровень благоустройства.

7. Порядок и условия создания (строительства), реконструкции и капитального ремонта, учета озелененных территорий и контроля за состоянием озелененных территорий определяются муниципальным правовым актом Администрации Гладковского сельсовета.

8. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;

для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 x 2 метра, вокруг кустарников - 1,5 x 1,5 метра;

при посадке зеленых насаждений использовать крупномерный посадочный материал для быстрорастущих пород в возрасте не менее 5 лет, для медленнорастущих пород в возрасте не менее 10 лет.

9. На территории сельсовета запрещается:

осуществлять снос зеленых насаждений в нарушение требований, установленных настоящими Правилами;

уничтожать и повреждать зеленые насаждения;

подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ, в том числе кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел;

засорять газоны, цветники;

складировать на озелененных территориях строительные материалы, дрова, уголь и другие предметы;

снимать плодородный слой почвы, мох;

устраивать на озелененных территориях свалки мусора, сбрасывать снег с крыш без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

производить строительные или ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту насаждений от повреждения и уничтожения;

пасти скот на озелененных территориях;

обустраивать дорожно - тропиночную сеть, устанавливать малые архитектурные формы на газонах или осуществлять иную деятельность, влекущую повреждение, уничтожение газонов, если это не предусмотрено планом благоустройства, планом-картой прилегающей территории и не соблюдены требования настоящих Правил о сносе зеленых насаждений;

выполнять работы по текущему содержанию зеленых насаждений с нарушением технологий производства работ и агротехнических требований.

  10. Содержание озелененных территорий обеспечивают уполномоченные органы Администрации Гладковского сельсовета, муниципальные учреждения, а также юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели в границах предоставленной территории.

11. Содержание озелененных территорий включает:

текущий ремонт объектов благоустройства;

работы по уходу за зелеными насаждениями;

работы по уборке объектов благоустройства.

Содержание озелененных территорий осуществляется в соответствии с требованиями к отдельным видам работ, установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами, в том числе установленными настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Администрации Гладковского сельсовета.

12. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели на предоставленной территории и прилегающей территории обязаны:

производить озеленение (посадку деревьев и кустарников, создание газонов и цветников) в соответствии с планом-картой прилегающей территории, планом благоустройства;

обеспечивать сохранность зеленых насаждений и озелененных территорий в целом, не допускать вытаптывания и повреждения зеленых насаждений;

осуществлять надлежащее содержание зеленых насаждений:

обеспечить своевременное проведение агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

выполнять мероприятия по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений:

доводить до сведения Администрации Гладковского сельсовета обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

проводить ремонт ограждений зеленых насаждений.

**Статья 8. Снос зеленых насаждений**

1. Снос зеленых насаждений допускается в следующих случаях:

вынужденный снос при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции автомобильных дорог, улиц, инженерных сетей, зданий, строений и сооружений; при проведении ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия; при проведении переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в случае произрастания зеленых насаждений с нарушением требований, установленных санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами; при проведении работ по благоустройству территории за счет средств бюджета;

для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный).

2. Снос зеленых насаждений в случаях, указанных в пунктах «б», «в», «г» части 1 настоящей статьи, а также снос зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, сухостойных, буреломных, ветровальных и аварийных деревьев производится без компенсационного озеленения.

3. Снос деревьев, кустарников, газонов, за исключением пород, заготовка древесины которых запрещена, на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества, а также на земельных участках общего пользования в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, осуществляется правообладателями данных земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**Статья 9. Требования к благоустройству транспортной и инженерной инфраструктуры**

1. Объектами благоустройства транспортных коммуникаций Гладковского сельсовета обычно является улично-дорожная сеть.

2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

  3. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Гладковского сельсовета запрещается:

подвоз груза волоком;

сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

перегон по улицам населенных пунктов, имеющих твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, в границах населенного пункта осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Гладковского сельсовета.

**Статья 10. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений**

1. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

2. Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, не соответствующее паспорту фасада, запрещается.

Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений осуществляется после внесения в установленном порядке изменений в паспорт фасада, за исключением случаев законного исполнения предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), требующего либо влекущего за собой осуществление изменения внешнего вида фасада.

Внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида фасада в результате исполнения вышеуказанного предписания (постановления, представления, решения) должно быть произведено в течение 1 месяца после завершения работ по изменению внешнего вида фасада.

3. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

замена облицовочного материала;

покраска фасада, его частей;

изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

установка или демонтаж дополнительного оборудования (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, приямки (для окон подвального этажа), наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, оформление витрин, художественная подсветка, антенны, видеокамеры, почтовые ящики, часы, банкоматы, электрощиты, кабельные линии);

установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек, указателей).

4. Размещение информационных указателей с наименованиями улиц, номерами домов на фасадах объектов адресации (зданий, строений, сооружений гражданского или производственного назначения или временных построек и сооружений) осуществляется в соответствии с требованиями, установленными муниципальным правовым актом Администрации Гладковского сельсовета.

5. Владельцы средств наружной рекламы обязаны обеспечивать техническую исправность и эстетичный вид рекламных конструкций.

6. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой с изображением фасада.

7. Фасады зданий оборудуются художественно-архитектурной подсветкой в соответствии с паспортом фасада.

8. Иные вопросы содержания и благоустройства фасадов зданий на территории Гладковского сельсовета, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются муниципальными правовыми актами Администрации Гладковского сельсовета, если иное не установлено действующим законодательством.

**Статья 10.1. Колористическое решение фасадов жилых домов и иных сооружений.**

Цветовое зонирование создается в основном вокруг значимых точек. Особое внимание следует уделять центру населённого пункта, где отсутствует типовая застройка, и потому требуется индивидуальное рассмотрение цветового решения каждого здания.

Приоритетной задачей такого детального подхода к каждому объекту жилой среды является создание в перспективе обновленной палитры населённого пункта, его цветовой гармонизации.

В настоящее время жилая застройка населенных пунктов представлена в основном индивидуальными домами, которые трудно привести к единому архитектурному облику.

Выходом в данном случае является содержание фасадов и ограждений в надлежащем виде (своевременный ремонт и поддержание чистоты), комплексное благоустройство территорий.

Цветовая концепция на улицах населенного пункта, не являющимися центральными и магистральными, в районе индивидуальной жилой застройки, застройки двухквартирными жилыми домами заключается в использовании фасадных цветов: желтого, зеленого, голубого, синего и коричневого цветов.

Цветовое решение кровли должно сочетаться с цветом фасада, применяемые тона - тёмные или насыщенные тона, применяемого колера - коричневый, серый, зелёный.

Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.

Строительство или установка ограждений, в том числе газонных и тротуарных на территории населенного пункта осуществляется по согласованию с Администрацией Гладковского сельсовета. Самовольная установка ограждений не допускается.

В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений:

по назначению (декоративные, защитные, ограждающие);

по высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-2,0 м);

по виду материала их изготовления;

по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону центральных дорог и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не допускается.

Ограды садов, парков, территорий общего пользования и внутренних пространств зданий выполняются прозрачными, декоративными металлическими, предпочтение отдается ограждениям из литого, кованого металла в сочетании с естественным камнем. Высота оград устанавливается проектом. Не допускается использование профлиста, сайдинга и т. п. для ограждения территорий общего пользования.

Ограждения, в том числе в кварталах индивидуальной застройки, должны сочетаться с фасадами зданий, не диссонировать с цветом фасадов зданий и кровли.

Не допускается:

- при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;

- использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан;

- окраска ограждений в интенсивные тона.

Все территории населенного пункта должны быть оборудованы достаточным набором элементов благоустройства, а также необходимым техническим оборудованием.

Все виды оборудования длительного использования должны быть стационарными и исключать возможность перемещения вручную.

Уличное оборудование, устанавливаемое в зоне тротуара (павильоны, ларьки, лотки, остановки общественного транспорта,  уличная мебель, мусоросборники, светильники, иное оборудование), недолжно уменьшать допустимую ширину полосы пешеходного движения, установленную для данной категории улиц и дорог действующими нормативами.

Светильники должны устанавливаться не ниже 2,5 м от поверхности тротуара и не создавать помех жилым помещениям.

Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение уличных фонарей и других источников наружного освещения должно способствовать созданию безопасной среды и не допускать помех для уличного движения.

Уличная мебель должна выполняться из долговечных водостойких материалов (литой, кованый металл, металлопластик, окрашенное дерево, естественный или искусственный камень).

На тротуарах улиц и на площадях должны устанавливаться урны для бытового мусора. Размещение и параметры мусоросборных площадок определяются действующими нормативами. Урны и мусоросборные площадки не должны резко выделяться на фоне окружающей застройки.

Оборудование игровых площадок должно отвечать установленным стандартам и выполняться из прочных безопасных конструкций.

**Статья 11. Общие требования к благоустройству при проведении земляных работ**

1. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, хозяйствующими субъектами и физическими лицами проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих работ), в том числе при капитальных ремонтах надземных и подземных инженерных коммуникаций и сооружений, при строительстве линейных объектов, на которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется получение разрешения на строительство, осуществляется на основании разрешения на проведение земляных работ, выданного в соответствии с нормативными правовыми актами администрации городского округа.

2. Организации при планировании строительства, капитального ремонта и реконструкции улично-дорожной сети извещают владельцев подземных коммуникаций о проведении данных работ для обеспечения проведения ремонта и перекладки инженерных коммуникаций.

3. Лицо, осуществляющее земляные работы, отвечает за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения.

4. Складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного (инертного) грунта на газоны, тротуары, проезжую часть за пределами ограждений в местах проведения работ не допускается. Строительный мусор и нерастительный грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные администрацией городского округа места.

5. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

6. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода в согласованные сроки, но не позднее 1 мая.

7. Не допускается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

Обратная засыпка траншей и котлованов производится песком, с последующим уплотнением.

8. При проведении работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет 5 - 7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину проезжей части дороги по всей длине разрытия.

9. После проведения земляных работ производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства. Обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства возлагаются на производителя земляных работ (заявителя).

10. Восстановление благоустройства на объектах большой протяженностью (длина участков для газопровода, водопровода, канализации и теплотрасс более 200 погонных метров; телефонного, электрического кабеля - более 500 погонных метров) после выполнения земляных работ производится участками, независимо от окончания работ на объекте в целом.

Восстановление дорожных покрытий, тротуаров после ремонта инженерных сооружений и коммуникаций необходимо производить в соответствии с требованиями, указанными в согласованиях организаций, эксплуатирующих существующие дорожные покрытия, тротуары.

11. Засыпка траншей и котлованов, восстановление дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства должна производиться в срок, указанный в разрешении на проведение земляных работ.

12. Провалы, просадки грунта вне проезжей части дорог и тротуаров, появившиеся на месте после производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства в течение 2 лет, устраняются организациями, производившими земляные работы, в течение трех суток.

Провалы, просадки, разрушения дорожного покрытия проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, появившиеся в результате проведения земляных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство земляных работ, в трехдневный срок в течение действия гарантийного срока эксплуатации дорожного покрытия, но не менее 5 лет после проведения земляных работ.

13. Эксплуатация инженерных коммуникаций и сооружений допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства. Данное правило не распространяется на случаи проведения земляных работ при ликвидации аварий инженерных сооружений и коммуникаций.

**Статья 12. Содержание и ремонт детских, спортивных площадок**

1. Детские игровые, спортивные площадки должны предусматривать современные игровые, спортивные комплексы с оборудованием малых архитектурных форм и спортивного инвентаря для игр детей и занятий физкультурой и спортивного досуга в летний и зимний периоды.

Оборудование игровых и спортивных комплексов должно соответствовать стандартам, устанавливающим общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования всех типов.

Размещаемое на детских игровых, спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, поддаваться очистке и дезинфекционной обработке.

Устройство покрытия детских игровых и спортивных площадок выполняется в соответствии с требованиями строительных норм и правил, обеспечивающими исключение травматизма.

2. В целях своевременного выявления ненадлежащего содержания уполномоченным на содержание лицом осуществляется контроль за техническим состоянием оборудования площадок, основной осмотр проводится раз в год.

3. Площадки должны быть оборудованы урнами. Мусор из урн удаляется по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

4. Средства наружного освещения, расположенные на площадке, должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин

и сколов.

5. Ремонт площадок и элементов благоустройства, распложенных на них, включает:

замену крепежных деталей;

сварку поврежденных элементов благоустройства;

замену частей элементов благоустройства (например, изношенных желобов горок).

6. Лица, производящие ремонтные работы на территории площадки, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

7. На территории площадок запрещается:

размещать постоянно или временно механические транспортные средства складировать снег, смет, листвы, порубочных остатков.

складировать отходы производства и потребления

8. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

**Статья 13. Обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения**

1. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация.

2. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для инвалидов.

3. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

4. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории муниципального образования должны обеспечивать:

равенство в использовании сельской среды всеми категориями населения;

гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

5. При проектировании новых объектов благоустройства жилой среды, улиц, объектов культурно-бытового обслуживания, а также при реконструкции существующих, и подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений, следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

6. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

**Статья 14. Уборка территории Гладковского сельсовета**

1. Периодичность работ по уборке территории Гладковского сельсовета, эксплуатационные показатели (или характеристики) отнесения к группам, категориям объектов уборки определяются муниципальными правовыми актами Администрации Гладковского сельсовета в соответствии с действующим законодательством.

В зависимости от погодных условий периоды весенне-летней и осенне-зимней уборки могут быть изменены муниципальным правовым актом Администрации Гладковского сельсовета.

2. Весенне-летняя уборка осуществляется на период с 15 апреля по 31 октября и предусматривает подметание, вывоз мусора, в том числе естественного со дворов, уборка прилегающих территорий, обкос сорной растительности.

3. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны самостоятельно производить уборку территории, прилегающей к земельному участку, на котором расположен индивидуальный жилой дом.

4. Уборку и содержание территорий после сноса строений обязаны обеспечить юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями данных территорий.

5. Уборку территорий общего пользования, в частности межквартальных и внутриквартальных проездов, организует Администрация Гладковского сельсовета.

6. Содержание и благоустройство территории вокруг колодцев, устройство подходов и водостоков производится балансодержателями данных объектов.

7. Сооружение, уборка и очистка мостиков, водосточных канав предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, производятся лицами, обеспечивающими благоустройство соответствующей территории.

8. Период осенне-зимней уборки территории Гладковского сельсовета устанавливается Администрацией Гладковского сельсовета в зависимости от климатических условий и предусматривает уборку снега и льда.

9. Уборку придомовых территорий осуществляют владельцы и пользователи домов и квартир.

10. Уборка снега и зачистка улиц должна осуществляется с таким расчетом, чтобы была обеспечена безопасность движения машин и пешеходов.

11. В период больших снегопадов а также других стихийных бедствий к уборке территории по распоряжению Администрации Гладковского сельсовета, договору, могут быть привлечены предприятия и организации различных форм собственности.

12. В период гололеда пешеходные дорожки, подходы к зданиям, сходы, подъемы и спуски на улицах должны обрабатываться противогололедными материалами по мере необходимости.

13. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

14. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

15. В зимний период года организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда, собственниками зданий, строений, сооружений (в том числе и временных), собственники жилых домов самостоятельно или по договору со специализированной организацией должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

**Статья 15. Содержание животных**

1. Администрация Гладковского сельсовета:

определяет места выпаса сельскохозяйственных животных на территории сельсовета;

обеспечивает предоставление владельцам домашних животных, другим заинтересованным лицам информации о порядке регистрации, об условиях содержания и разведения домашних животных;

оказывает информационное содействие ветеринарным службам;

2. Животные, принадлежащие гражданам, подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации по месту жительства граждан. Вновь приобретенные животные должны быть зарегистрированы в пятидневный срок в Администрации Гладковского сельсовета.

Идентификация лошадей, крупного и мелкого рогатого скота, свиней производится владельцами животных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области ветеринарии.

3. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

4. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

5. Запрещается выпас, выгул домашних животных и птицы в местах общего пользования, на тротуарах и газонах.

6. Запрещается прогон животных по дорогам с твердым покрытием, за исключением случаев, когда отсутствуют альтернативные пути следования.

7. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных Администрацией Гладковского сельсовета местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8. Владельцы сельскохозяйственных животных несут ответственность за соблюдение настоящих Правил, а также за имущественный ущерб, либо вред здоровью человека, причиненные сельскохозяйственными животными.

9. Порядок содержания домашних животных на территории Гладковского сельсовета устанавливается решением Гладковского сельской Думы.

**Статья 16. Праздничное оформление территории Гладковского сельсовета**

  1. Праздничное оформление территории Гладковского сельсовета выполняется по решению Администрации Гладковского сельсовета на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Гладковского сельсовета, за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией Гладковского сельсовета, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельсовета.

3. В праздничное оформление территории Гладковского сельсовета включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Статья 17. Освещение территории Гладковского сельсовета**

1. Улицы, дороги, площади, и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, а также территории жилых дворов секционной и сблокированной застройки, территории организаций, дорожные знаки, рекламные конструкции должны освещаться в темное время суток.

2. Фасады зданий, строений, сооружений, в том числе объектов монументально-декоративного искусства, должны быть оборудованы архитектурно-художественной подсветкой.

3. Порядок размещения уличных фонарей, торшеров, а также иных источников наружного освещения, перечень улиц, на которых расположены здания, строения, сооружения, подлежащие архитектурно-художественной подсветке, порядок устройства архитектурно-художественной подсветки, в том числе объектов монументально-декоративного искусства, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории Гладковского сельсовета определяются требованиями действующего законодательства.

4. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться правообладателями данных объектов в технически исправном состоянии.

**Статья 18. Сбор бытовых и промышленных отходов**

1. На территории Гладковского сельсовета сбор бытовых и промышленных отходов осуществляется в мусоросборники для соответствующего вида отходов.

Сбор производится в мешки.

2. Мусоросборники для твердых бытовых отходов размещаются на площадках для мусоросборников согласно установленным местам размещения (дислокации) площадок для мусоросборников. Размещение мусоросборников для твердых бытовых отходов вне мест размещения (дислокации) площадок для мусоросборников не допускается.

Запрещается установка мусоросборников на проезжей части, тротуарах, газонах.

Допускается временная установка мусоросборников на дворовых, прилегающих территориях вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки мусоросборников. Установка данных мусоросборников и вывоз строительного, естественного мусора обеспечивается лицами, производящими ремонтные, аварийные работы и работы по уборке территории. Места временной установки мусоросборников подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации Гладковского сельсовета.

3. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договора содержать территории, здания, строения, сооружения, объекты природного и природно-антропогенного происхождения, обязаны обеспечить устройство площадок для мусоросборников и оборудование их мусоросборниками для твердых бытовых отходов либо заключить договоры на пользование площадками для мусоросборников и мусоросборниками для твердых бытовых отходов.

4. Устройство площадок для мусоросборников осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

5. Площадки для мусоросборников и мусоросборники для твердых бытовых отходов подлежат обязательному учету. Собственники мусоросборников для твердых бытовых отходов несут ответственность за своевременную постановку на учет указанных мусоросборников.

6. Количество мусоросборников для твердых бытовых отходов на каждой из площадок для мусоросборников определяется уполномоченным органом Администрации Гладковского сельсовета в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Переполнение мусоросборников, эксплуатация мусоросборников не соответствующем санитарным нормам и правилам, сжигание и выгрузка отходов из мусоросборников вне спецтранспорта запрещается. Лица, указанные в части 3 настоящей статьи, принимают меры по предотвращению возгорания отходов в мусоросборниках, в случае их возгорания обязаны своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с действующим законодательством.

На территории Гладковского запрещается:

сбрасывать крупногабаритный и строительный мусор, выливать жидкие бытовые отходы в мусоросборники, на дворовую и прилегающую территории.

8. Для сбора жидких бытовых отходов на территории неканализованных домовладений владельцам или балансодержателям следует устраивать выгреба. Выгреба должны быть водонепроницаемыми, обвалованными глиной вокруг и иметь наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций или выведенную на поверхность трубу для откачки стоков.

Владельцам или балансодержателям выгребов необходимо заключать договоры на откачку и вывоз жидких бытовых отходов со специализированными организациями.

Выгреба должны быть удалены от жилых зданий, детских и образовательных учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м, от колодцев и водных объектов на расстояние не менее 50 м. На территориях индивидуальной жилой застройки расстояние определяется собственниками. В конфликтных ситуациях место размещения выгребов определяется в судебном порядке.

9. Обязанность по обеспечению соблюдения при эксплуатации площадок для мусоросборников и мусоросборников установленных к ним требований возлагается на лиц, указанных в части 3 настоящей статьи, если иное не предусмотрено договором.

10. Правообладатели индивидуальных жилых домов оплачивают возчикам отходов услуги по сбору и вывозу отходов на основании заключенных договоров.

Сбор твердых бытовых отходов на территории индивидуальной жилой застройки осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации Гладковского сельсовета.

**Статья 19. Вывоз бытовых и промышленных отходов**

1. Вывоз бытовых и промышленных отходов осуществляется возчиками отходов. Лица, указанные в части 3 статьи 18 настоящих Правил, за исключением возчиков отходов, обязаны заключать договоры на вывоз отходов.

Возчики отходов осуществляют вывоз отходов, образовавшихся в результате их деятельности как производителя отходов, самостоятельно.

2. Твердые бытовые и промышленные отходы вывозятся специализированным транспортом, а жидкие бытовые отходы - ассенизационным вакуумным транспортом.

Транспортировка отходов способом, приводящим к загрязнению окружающей среды, не допускается. Возчики обязаны обеспечить перевозку отходов на территории Гладковского сельсовета способами, исключающими загрязнение автомобильных дорог и окружающей среды.

3. Вывоз бытовых отходов осуществляется в соответствии с утвержденным маршрутом и графиком вывоза отходов. Возчики отходов несут ответственность за несоблюдение маршрутов и графиков вывоза отходов в соответствии с действующим законодательством.

4. Вывоз бытовых и промышленных отходов возчики отходов обязаны осуществлять на объекты размещения отходов, предназначенные для размещения соответствующих видов отходов, если иное не установлено муниципальным правовым актом Администрации Гладковского сельсовета.

5. Возчики отходов обязаны осуществлять уборку мусора, образовавшегося при выгрузке твердых бытовых отходов из мусоросборника в спецтранспорт.

6. Размещение бытовых и промышленных отходов вне объектов размещения отходов или с превышением лимита на размещение отходов запрещается.

7. Вывоз бытовых отходов с территории индивидуальной жилой застройки осуществляется на основании договоров, заключенных между правообладателями индивидуальных жилых домов и возчиками отходов.

Устройство площадок для мусоросборников, оборудование их мусоросборниками для твердых бытовых отходов для индивидуальных жилых домов, расположенных на территории индивидуальной жилой застройки, осуществляется уполномоченным органом Администрации Гладковского сельсовета в пределах средств, предусмотренных бюджетом Гладковского сельсовета.

8. Лица, указанные в части 3 статьи 18 настоящих Правил, обязаны:

не допускать наличие несанкционированных свалок на предоставленной и прилегающей территории;

не допускать наличие несанкционированных свалок в местах производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории.

9. Организацию своевременной ликвидации несанкционированных свалок на территориях общего пользования осуществляют уполномоченные органы Администрации Гладковского сельсовета.

**Статья 20. Иные ограничения и запреты**

1. Самовольно проложенные воздушные, подземные, наземные линии и сети электроснабжения, связи и иных инженерных коммуникаций с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет лиц самовольно проложивших указанные объекты.

2. Разборка строений, подлежащих сносу, в том числе вывоз строительного мусора, осуществляется в течение десяти дней после переселения проживающих граждан застройщиком или заказчиком, если снос осуществляется под строительство, или муниципальными учреждениями, осуществляющими функции заказчика по благоустройству, если снос производится в иных целях. Места сноса строений должны быть огорожены забором в соответствии с требованиями для ограждения строительных площадок, установленных настоящими Правилами.

3. Самовольно установленные временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки, а также самовольно складированные материалы подлежат сносу или переносу лицом, их установившим или складировавшим, или муниципальными учреждениями, выполняющими функции заказчика по благоустройству, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации Гладковского сельсовета, с возмещением понесенных затрат за счет лиц самовольно их установивших или складировавших.

4. На территории сельсовета запрещается:

организовывать и проводить вблизи жилой зоны строительные, ремонтные, погрузочно-разгрузочные и другие работы, сопровождающиеся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23 до 6 часов;

превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории общего пользования и общественных мест;

допускать захламление, загрязнение, засорение предоставленной территории, прилегающей территории, в отношении которой заключен договор о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;

оставлять на улицах и во дворах невывезенным строительный и естественный мусор;

сбрасывать естественный мусор, бытовые и промышленные отходы в колодцы, водоемы, водоохранные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, в леса и в другие, специально не отведенные для этого места;

торговать вне объектов торговли;

сжигать мусор, различные отходы и естественный мусор (в том числе в урнах для мусора);

складировать дрова, уголь, шлак, грунт, золу, сено, стройматериалы на придомовых территориях на срок более 15 дней;

заниматься огородничеством в местах, не отведенных для этих целей;

повреждать и уничтожать объекты благоустройства;

повреждать информационные указатели, таблички, аншлаги;

самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутридворовых территорий и на других территориях общего пользования;

разводить костры в неустановленных местах и (или) в пожароопасный сезон, устанавливаемый муниципальными правовыми актами Администрации Гладковского сельсовета;

хоронить домашних животных в неустановленных местах;

запрещается самовольное строительство, проведение земляных работ без разрешения Администрации Гладковского сельсовета;

размещать газеты, плакаты, афиши, различного рода объявления вне специальных мест, установленных в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации Гладковского сельсовета, а также допускать неисполнение предписаний, выданных лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, о снятии газет, плакатов, афиш, различного рода объявлений, размещенных вне специальных мест.

**Статья 21. Определение границ прилегающих территорий на территории Гладковского сельсовета**

1. Способ определения границ прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются в метрах, обозначающих расстояние от внутренней границы до внешней границы прилегающей территории.

2. Общие правила определения границ прилегающих территорий.

Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих требований:

1) при определении границ прилегающей территории в отношении земельного участка – от границ земельного участка;

при определении границ прилегающей территории в отношении здания, строения, сооружения: от границ земельного участка - если земельный участок образован;

от границ здания, строения, сооружения - если земельный участок не образован;

2) внутренняя граница прилегающей территории определяется по периметру (по каждой стороне индивидуально) здания, строения, сооружения, земельного участка;

внешняя граница прилегающей территории определяется за пределами границы здания, строения, сооружения, земельного участка;

внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территории общего пользования;

3) границы прилегающей территории имеют один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

4) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

5) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

6) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

3. Минимальное и максимальное расстояния от внутренней границы до внешней границы прилегающей территории:

1) Минимальное и максимальное расстояния от внутренней границы до внешней границы прилегающей территории устанавливаются с учетом пункта 2 настоящего положения.

2) Устанавливаются следующие минимальное и максимальное расстояния от внутренней границы до внешней границы прилегающей территории:

для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, многоквартирных домов - от 2 метров до 5 метров;

для зданий, в которых располагаются образовательные организации, медицинские организации, физкультурно-спортивные организации, учреждения культуры и искусства, культурно-досуговые учреждения, - от 2 метров до 5 метров;

для нестационарных торговых объектов - от 2 метров до 10 метров;

для отдельно стоящих нежилых зданий, отдельно стоящих строений, сооружений - от 2 метров до 15 метров;

для объектов дорожного сервиса – от 2 метров до 15 метров; 6) для автостоянок – от 2 метров до 10 метров;

для земельных участков, занятых кладбищами, - от 2 метров до 15 метров;

для земельных участков, на которых расположены строящиеся (реконструируемые) объекты, – от 2 метров до 15 метров;

для иных земельных участков, правообладателями которых являются товарищества собственников недвижимости, за исключением товариществ собственников недвижимости, подпадающих под действие подпункта 1 настоящего пункта, – от 2 метров до 15 метров;

для иных зданий, строений, сооружений, для земельных участков, на которых не расположены здания, строения, сооружения, – от 5 метров до 10 метров.

3) в случае, если здание, строение, сооружение, земельный участок расположены в непосредственной близости к дороге, парку, скверу, бульвару, береговой полосе, а также к иным территориям, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором, внешняя граница прилегающей территории определяется до границ указанных территорий, но не более максимального расстояния, установленного настоящим пунктом.

4. Отображение границ прилегающей территории на карте-схеме:

1) по заявлению собственника и (или) иного законного владельца здания, строения, сооружения, земельного участка границы прилегающей территории отображаются на карте-схеме;

2) подготовка карты-схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления;

3) Карта-схема границ прилегающей территории должна содержать следующие сведения:

адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов);

схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

схематическое изображение внутренней границы и внешней границы прилегающей территории здания, строения, сооружения, земельного участка с указанием расстояния от внутренней границы до внешней границы прилегающей территории;

наименование объектов и элементов благоустройства, расположенных между внутренней границей и внешней границей прилегающей территории.

**Статья 22. Контроль за соблюдением Правил благоустройства на территории Гладковского сельсовета**

1. Организация работ по благоустройству и озеленению территории Гладковского сельсовета, освещению улиц, сбору и вывозу бытовых и промышленных отходов возлагается на Администрацию Гладковского сельсовета, муниципальные учреждения в соответствии с их полномочиями, определенными муниципальными правовыми актами Гладковского сельсовета.

2. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Гладковского сельсовета.

**Статья 23. Ответственность за нарушения Правил благоустройства Гладковского сельсовета**

1. За нарушение правил благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с бытовыми отходами муниципального образования устанавливается административная, гражданско-правовая, уголовная и дисциплинарная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курганской области и другими нормативно-правовыми актами.

    2. Юридические лица независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности а также граждане несут материальную ответственность за нарушение настоящих Правил.

Применение штрафа не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенные нарушения.

     3. В случае нарушения гражданами, должностными или юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства, ответственность наступает в установленном законом порядке.

     4. Возмещение материального ущерба, причиненного нарушением настоящих Правил, производится в установленном законом порядке.

       5. Обжалование действий должностных лиц по применению штрафных санкций за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Курганской области.